池州职业技术学院小型基建维修工程

设计服务采购项目需求书

一、项目概况

池州职业技术学院2024年拟对尚智楼、尚文楼5间阶梯教室进行翻新改造，包括室内粉刷出新、门窗和课桌椅拆除重换、电路改造及教学设备更新等；对行政楼老旧吊顶和门窗拆除重换、墙面修复、卫生间改造及钢结构连廊维修除锈等；以及其他小型基建维修项目（以上以采购人最终确定的工程内容为准），现需采购设计服务，服务期一年。

1. 最高投标限价

工程造价的4.5%（本项目采取费率报价）

三、投标供应商资格

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目不接受联合体投标；

3.供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4.本次招标要求供应商须具备建筑行业（建筑工程）乙级或设计综合类甲级资质及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

5.拟派项目负责人须具备二级注册建筑师执业资格；

6.供应商需至少提供2个维修改造项目的业绩（需提供合同）。

四、服务内容

1.小型基建维修项目指单项工程造价在200万（含）以下项目；学院不承诺最低业务量及金额，在选定的供应商商响应不及时或紧急特殊情况下，学院可自行采购其他服务供应商。

2.按项目实际需要，提供方案设计、施工图设计、现场指导与监督，施工图纸审核、竣工验收等全过程相关服务。设计单位必须在工程设计周期内（7日内）交付合格的施工图纸质版不低于6套、电子版1套，提供设计效果图不少于3张以上等；所有设计成果必须满足相关设计规范和设计强制性条文。

注：具体设计范围、设计规模可根据采购人需求据实调整，中标单位对采购人设计需求无法满足，采购人有权将其任务委托给其它具有相应资质的单位实施。

五、服务要求

供应商的报价应为完成本项目全部设计总承包工作及项目实施过程中设计服务工作所需的全部费用，包括但不限于方案设计、初步设计及施工图设计（包括精装修、消防、电气、外立面改造、给排水等）以及在施工过程中的现场技术服务及相关服务等过程中所发生的全部费用。必须包括完成该项目的调研、编制费用、设计、差旅费、利润、税金、保险及设计单位应承担的相应风险。

1. 采购及报价方式

本项目采用询价采购方式，供应商向采购人做出一次性书面报价，报价采用费率报价，在符合需求的前提下，所报费率最低的供应商为中标供应商，如费率相同则采取现场抽签的方式确认中标供应商。

七、付款与结算方式

1.结算方式：单项工程造价\*中标设计费费率=工程设计费

2.付款方式：单项基建维修项目竣工验收完成后按单项进行结算，一次性付清，每年设计费结算不得超出29万元。